

LEIDENSCHAFT

 **RINOVA**
Bau und Ausbau GmbH

booklet

Nr. 9 – 01/08

Die Einen fahren Ski.



Wir bauen.

 **RINOVA**
Bau und Ausbau GmbH

Gegenüber der Frauenkirche und unmittelbar neben dem Hotel de Sax entsteht die Heinrich-Schütz-Residenz, an deren Fertigstellung die Abteilung Heizung/Sanitär mitwirkt.

Lesen Sie mehr dazu auf den Seiten 4 bis 7.



Bauen am schönsten Platz



Impressum

Herausgeber:
Rinova Bau und Ausbau GmbH
Scharfenberger Str. 55
01139 Dresden

Tel.: 0351|84094-0
info@rinova-dresden.de
www.rinova-dresden.de

Redaktion und Gestaltung:
www.tk-kommunikation.de

RINOVA

Bau und Ausbau GmbH

Maurer/Putz

Am neuen Standort Dresden der Fa. Berger Beton wurden die Arbeiten am neuen Sozialgebäude abgeschlossen.

Fliesen/Naturstein

Edle Weine und Brände gibt es demnächst im Zentrum Dresdens im "Barrique", wo die Rinova alle Fliesenlegearbeiten bestens ausführte.

Maler/Tapezierer

In hochwertige denkmalgeschützte Doppel-/Reihenhäuser wird die 70 Jahre alte Wohnanlage Naundorf umgebaut.

Kundenservice

Freistaat spart – verschiedene Energiesparmaßnahmen wurden im Landeskriminalamt und Finanzämtern vorgenommen.

Service-Center Berlin

Zunehmend saniert die Rinova im Auftrag von Wohnungsverwaltungen, so u.a. in Charlottenburg und Lichterfelde.



Siegfried Wild
Technischer Leiter

Liebe Leserinnen
und Leser,

fällt Ihnen etwas auf? Das Booklet ist gewachsen. Nicht dass es länger oder breiter geworden wäre, vielmehr finden Sie künftig zusätzliche vier Seiten Inhalt, auf denen wir die Projekte und Vorhaben der Rinova Bau und Ausbau GmbH noch detaillierter als bisher darstellen wollen. Denn in den zurückliegenden Monaten entwickelte sich auch das Unter-

nehmen. So wurden die bestehenden Abteilungen verstärkt, viel wurde investiert um das Fachwissen aller Mitarbeiter zu stärken und das Service-Center Berlin wurde gegründet. Mit dem Facelifting unseres Rinova-Booklets wollen wir dieser Entwicklung Ausdruck verleihen und seinen Lesern mehr als bisher zeigen, wo und wie die Rinova Bau und Ausbau GmbH arbeitet. Der Bildteil wird deshalb erweitert und die Informationen zu unseren Bauobjekten werden vertieft.

Ihr

Siegfried Wild

Hier werden WOHNTRÄUME wahr

Mit der Heinrich-Schütz-Residenz errichtet das Martinshof Rothenburg Diakoniewerk am wohl schönsten Platz Dresdens gegenwärtig ein Refugium der Wohnkultur.

Hofkapellmeister Heinrich Schütz (1585–1672) lebte über 50 Jahre in Dresden, mehr als die Hälfte davon in genau jenem Haus, das gegenwärtig als Alterssitz mit 50 Wohnungen für begüterte und kunstsinnige Menschen wiedererrichtet wird. Seinen zukünftigen Bewohnern wird in den Zwei- und Dreiraumwohnungen ein weitreichendes Serviceangebot, ein Höchstmaß an Sicherheit sowie beste Versorgung und Betreuung

geboten werden. Bauen in so exponierten Lagen ist nicht einfach, zumal in Dresden am Neumarkt, wo sich die unterschiedlichsten und zum Teil heftig widerstrebenden Interessen innerhalb der Stadt wie in einem Brennglas bündeln. Architekt Eckhard Feddersen gelang das Kunststück, alle diese Interessen und Vorgaben zu berücksichtigen und gleichzeitig ein Objekt zu kreieren, das in der historischen Hülle allen Anforderungen an modernem innerstädtischem Wohnen und Leben im Alter gerecht werden wird.

Am 15. Februar 2007 war es soweit und mit dem ersten Spatenstich begannen die Bauarbeiten. Bereits am



Quelle: Martinshof Rothenburg Diakoniewerk



Quelle: STS Energietechnik GmbH Dresden



Quelle: Martinshof Rothenburg Diakoniewerk



Quelle: Martinshof Rothenburg Diakoniewerk

- 1 Blick in eine Umformstation und Wärmeverteilung der STS Energietechnik GmbH Dresden
- 2 Modell der Heinrich Schütz-Residenz
- 3 Computersimulation der historischen Fassade

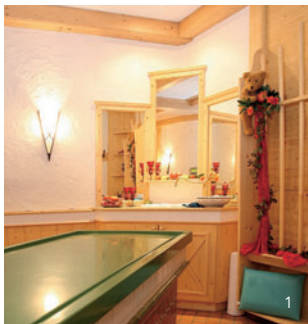
21. Juni konnte der Grundstein gelegt werden. Inzwischen ist der Rohbau fertig und die Ausbaugewerke haben ihre Arbeit begonnen. Hier kommt nun die Abteilung Heizung/Lüftung/Sanitär der Rinova Bau und Ausbau GmbH von Matthias Salomon ins Spiel. Denn sie konnten sich mit ihrem Angebot gegenüber einer Vielzahl von namhaften Bewerbern durchsetzen. Ausschlaggebend war nicht nur der Preis, sondern auch die Leistungsfähigkeit des Unternehmens und ihre Erfahrungen sowie die erbrachte hohe Qualität bei ähnlichen Bauvorhaben. Unmittelbar nach dem Jahreswechsel begann mit dem Stellen der Bauheizung die heiße Phase für das Rinova-Team. Anschließend werden in den folgenden zwei Monaten die komplette Heizungs- wie auch die Kälteanlage installiert. Für die Anbindung des Gebäudes an die städtische Fernwärmeversorgung wird eine Kompaktwärme-station eingebaut und mit

dem verzweigten Leitungsnetz verbunden, um alle Bereiche im Haus – Wohnungen, Restaurant, Vinothek und Geschäfte sowie verschiedene medizinische Wellnesseinrichtungen mit Warmwasser in der erforderlichen Vorlauftemperatur zu versorgen.

Selbstbestimmt sicher Wohnen mit Service nach Wunsch und Bedarf, so überschreibt der Bauherr, die 1898 gegründete Stiftung Martinshof Rothenburg Diakoniewerk, ihre Philosophie für dieses Refugium im Herzen Dresdens. Auch die Rinova Bau und Ausbau GmbH schafft mit ihrer Arbeit die Voraussetzung, um dieses Motto bald mit Leben erfüllen zu können.

<http://www.heinrich-schuetz-residenz.de>

Brandsanierung in der Toskana-Therme



Quelle: Toskanaworld GmbH

Eine Schreckensnachricht erreichte alle Bad Schandauer und Liebhaber der Toskana-Therme im Spätherbst 2007 – ein Brand zerstörte die 300 qm große Saunalandschaft vollständig. Zwei Monate musste der Bereich geschlossen werden, um alle Schäden aufzunehmen, alle Trümmer



Quelle: Toskanaworld GmbH

Eine weithin einzigartige Besonderheit der Toskana-Therme ist Liquid Sound – das Baden Klang, Farbe und Licht

und Brandrückstände zu beseitigen und die Saunalandschaft wieder in alter neuer Schönheit aufzubauen. „Es war ein riesiger Kraftakt aller beteiligten Firmen, in nur vier Wochen Bauzeit die Saunalandschaft wiederherzustellen“, fasst der Toskana-Thermen-Chef

Axel Hausmann die Leistung aller Beteiligten zusammen. Auch Abteilungsleiter Matthias Salomon zieht den Hut vor allen an der Brandsanierung mitwirkenden Kollegen: „Es war schon

Auf einer 14 m langen und 5 m hohen Projektionsfläche aus Milliarden feinsten Wassertröpfchen entstehen immer wieder neue phantastische Bildwelten.

beeindruckend zu erleben, was alles gemacht werden musste, um die Brandrückstände, die ja teilweise hochgiftig sind, zu beseitigen und wie alle rangeklotzt haben, damit die Saunalandschaft pünktlich zum Weihnachtsfest wieder in Betrieb gehen konnte.“ Seine Abteilung erneuerte die komplette Sanitärinstallation in der Anlage. Weiterhin wurden sämtliche Lüftungsanlagen, in die der Brandrauch gezogen war, genauso ausgewechselt wie alle elektrischen Anlagen, der Trockenbau und natür-

lich die Einbauten. Doch letztendlich hat die Arbeit sich gelohnt, denn die Saunalandschaft in der Toskana-Therme Bad Schandau erwachte wieder zu voller Schönheit und konnte bereits an den Feiertagen von vielen Gästen intensiv genutzt werden.

www.toskana-therme.de

Heizung-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen

- Neubau
- Renovierung von Gebäuden in bewohntem und unbewohntem Zustand)
- Kleinaufträge mit unterschiedlichen technischen Anforderungen
- Wartung und 24-Std.-Service
- Solartechnik
- Regenwassernutzung
- Brennwerttechnik
- Wärmepumpenanlagen

Meistertipp Wartungsverträge für Heizungsanlagen



Matthias Salomon
Abteilungsleiter

Lohnen sich Wartungsverträge für Heizungsanlagen?

Der Wirkungsgrad, mit dem wir die Heizung verkaufen, soll über die gesamte Nutzungszeit erhalten bleiben. Das ist wie bei einem Auto – ein gepflegtes, regelmäßig gewartetes Auto ist sparsamer im Verbrauch,

höher in der Leistung und insgesamt zuverlässiger in der Nutzung.

Wie viele Kunden schließen einen Wartungsvertrag ab?

Meiner Erfahrungen nach sind das ca. 60 Prozent. Natürlich ist es einfach zweckmäßig, die Firma die Anlage warten zu lassen, die sie auch gebaut hat. Von ihr kann man erwarten, dass sie sie am besten kennt und weiß, was zu tun ist.

Was umfasst die Wartung der Heizung?

Rückstände im Brennerraum verändern die Brennwerte. Die sich im Laufe der Nutzung bildende Rußschicht wirkt wie ein Isolator, so dass sie teuer erzeugte Wärme nur teilweise an das Medium abgegeben

werden kann. Innerhalb der Wartung wird der Zustand der gesamten Anlage geprüft, werden die Brenner gereinigt und verschlissene Teile ausgetauscht. Zudem bereiten wir die turnusmäßigen Kontrollmessungen des Schornsteinfegers vor, so dass unsere Kunden sicher sein können: Nach einer Wartung arbeitet ihre Heizung sicher und zuverlässig, die Abgaswerte werden eingehalten und ihr Wirkungsgrad entspricht den Herstellerangaben.



1997 als unselbstständiger Handwerksmeister in einem Dresdner Bauunternehmen tätig. 2007 wechselte er als Abteilungsleiter zur Rinova Bau und Ausbau.

Matthias Salomon ist gebürtiger Dresdner und seit 27 Jahren mit einer Krankenschwester verheiratet. Beide haben gemeinsam zwei Kinder. Zu ihren liebsten gemeinsamen Hobbies zählt seit Anfang der 80er Jahre der Skisport, so dass sie gelegentlich – wenn Zeit und Wetter es zulassen – als begeisterte Abfahrtsläufer auf den Hängen des Zillertals, in der Gegend um Kaprun – Schmittenhöhe oder am Wilden Kaiser zu finden sind.

Porträt Meister und Abfahrtsläufer

Der gelernte Gas- und Wasserinstallateur arbeitete von 1977 bis 1997 direkt im Beruf. Ab 1993 qualifizierte er sich nach Feierabend zum Meister und war nach