

Impressum

Herausgeber:
Rinova Bau und Ausbau GmbH
Scharfenberger Str. 55
01139 Dresden

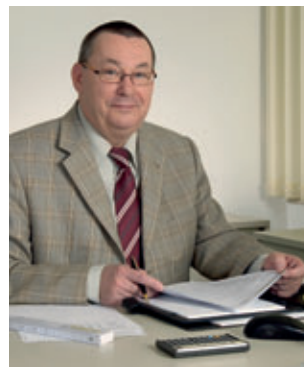
Tel.: 0351|84094-0
info@rinova-dresden.eu
www.rinova-dresden.de

Redaktion und Gestaltung:
www.tk-kommunikation.de

Philosophie

Qualität, Zeit und Preis – das Bermudadreieck des Bauens. Betrachtet man diese Begriffe als Bedingungsgefüge, dann wird relativ schnell klar, dass immer nur zwei von ihnen zu erfüllen sind. Kommt der Dritte hinzu, wird es ausgesprochen schwierig. Gut und schnell bauen – das ist nicht billig. Schnell und preiswert – aber darunter leidet häufig die Qualität. Preiswert und in hoher Qualität – dann ist die Zeit der kritische Faktor.

Wie wollen Sie bauen?



Siegfried Wild
Technischer Leiter

Liebe Leserinnen
und Leser,

Sommer, Sonne, karibische Temperaturen – wer denkt da schon gern an die Zeiten, in denen es erst dann gemütlich ist, wenn die Heizung störungsfrei arbeitet, Fenster und Türen dicht sind und alle kleineren und größeren Schäden an Dach und Fassade behoben sind? Einfache Antwort: Wir! Denn bereits in diesen Wochen beginnen unsere Kundendienstmon-

teure mit den Funktionskontrollen und den Wartungsarbeiten insbesondere an Heizungs- und an Sanitäranlagen, damit dann, wenn sie benötigt werden, ihrem sicheren und sparsamen Betrieb nichts entgegensteht. Dereinfachste Weg ist natürlich ein Rinova-Wartungsvertrag. So können Sie sicher sein, dass sowohl alle werksseitig vorgegebenen Inspektionen vorgenommen – und Garantieansprüche erhalten – als auch notwendige Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten turnusgemäß durchgeführt werden.

Ihr

Siegfried Wild

Bauen am Palais Thurn und Taxis

Eine Spezialität der Abteilung Maurer und Putzer sind historische Oberflächen und Fassaden von Gebäuden wie dem Palais Thurn und Taxis in Frankfurt am Main.

Das Palais selbst hat eine wechselvolle Geschichte. Erbaut 1729 bis 1739 von Robert de Cotte im Auftrag des Reichserbgeneralpostmeisters Fürst Anselm Franz von Thurn und Taxis, wurde es 1748 Sitz der Hauptverwaltung der Kaiserlich Thurn und Taxisschen Post. Danach war es von 1805 bis 1813 Sitz des bekannten Adelsgeschlechtes. Später tagte hier 50 Jahre bis 1866 der Bundestag des Deutschen Bundes. Anschließend gehörte es der Reichspost, ging an die Stadt Frankfurt über, war seit 1908 Völkerkundemuseum und wurde Anfang

der 50er Jahre – nachdem es in den Bombennächten des zweiten Weltkriegs stark beschädigt worden war – zugunsten des neuen Fernmeldehochhauses abgerissen. Nur einige wenige Sandsteinfragmente fanden seinerzeit Verwendung. Dabei gehörte das Palais zu den spätbarocken Alterswerken Cottes und prägte zweihundert Jahre die Frankfurter Innenstadt zwischen der Zeil/Hauptwache und dem Escheheimer Tor. Dem an seiner statt errichteten Funktionsgebäude war kein so langes Leben beschieden. Schon fünfzig Jahre später, im Jahr 2004 wurde der gesamte Komplex wieder abgerissen.

Nach den Plänen des Architektenbüros KSP Engel und Zimmermann entstand in den letzten Jahren ein Nachbau, der an das historische Palais anknüpft, es in Teilen zitiert und um neue Elemente ergänzt. So wird dem auf erstandenen Barockbau im 21. Jahrhundert wieder die

zentrale Rolle übertragen, die er in der Vergangenheit im Frankfurter Stadtbild innehatte. Hinter der historischen Fassade entstehen im neuen Palais ein Veranstaltungszentrum, Restaurants, Büros und Geschäfte. Ästhetischer Höhepunkt wird der originalgetreu nachgebildete Kuppelsaal mit seinen imposanten Deckengemälden werden.

Die Art und Weise des Baus mag vielleicht den einen oder anderen Leser an den Wiederaufbau des barocken Ensembles in der unmittelbaren Umgebung der Dresdener Frauenkirche erinnern. Grund genug für die Bauherren, auch Firmen mit der Ausführung zu beauftragen, die über diese wertvollen Erfahrungen verfügen.

Wir bieten Ihnen:

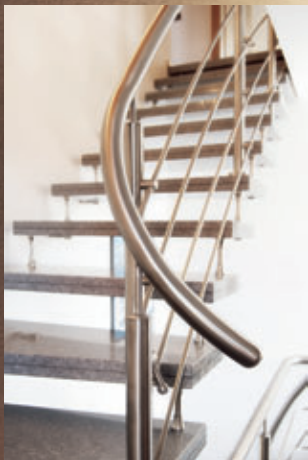
- Baumeisterarbeiten
- Putzarbeiten
- Estrich
- Sandsteinarbeiten
- Spezialisierung auf Sanierung und Erhaltung von historischer Bausubstanz



In Zusammenarbeit mit der Fa. Dreßler Bau GmbH, mit der bereits Bauten wie die Galerie Bastian an der Berliner Museumsinsel erfolgreich realisiert wurden, wurde auch dieses Projekt gebaut.

Maßgebliches Element des Palais Thurn und Taxis ist die Fassade – eine Spezialität für die Maurer und Putzer der Rinova Bau und Ausbau GmbH. Mit den Materialien und Methoden der Fassadengestaltung des 21. Jahrhunderts soll eine Optik des 18. Jahrhunderts nachempfunden und gleichzeitig alle Anforderungen des modernen Bauens erfüllt werden. Zunächst wurde auf das Mauerwerk ein normaler Grundputz aufgetragen. Anspruchsvoller war hingegen der Dekorputz, der in der historischen Optik auf den Grundputz aufzubringen war. Die Lösung war ein Dünnlagenputz, der nach Vorgabe des Denkmalschutzes eingefärbt und mit dem

Reibebrett in die gewünschte Struktur gebracht wurde. „Der Putz ist superleicht, kann hohe Biegezugspannungen aufnehmen und weist nur eine geringe Neigung zum Reißen auf.“ erklärt Abteilungsleiter Carsten Niederlag. Dieser Spagat zwischen dem historischen Aussehen der Fassade einerseits und andererseits den heutigen Anforderungen an jeden modernen Bau wie Wärmedämmung, Langlebigkeit und Umweltverträglichkeit waren die eigentliche Herausforderung.



Gewerkeübergreifendes Bauen

Eigentlich war es nach wie vor ein Schmuckstück, das Anfang der 90er Jahre errichtete Fertigteilhaus in einer Kleinstadt zwischen Dresden und Pirna. Nun sollten viele Bauteile verbessert werden, zudem hatten sich Anforderungen der Eigentümer und Bewohner verändert, sodass nach Ablauf von 15 Jahren nicht nur eine Sanierung oder einfache Modernisierung anstand, sondern vielmehr ein bauseitiges Anpassen des Heimes der Familie an die neuen Lebensumstände vorgenommen wurde.

Entsprechend der Wünsche des Bauherrn wurde die Holztreppe ausgebaut und durch eine Granittreppe mit Edelstahlgeländer ersetzt. Der Raum gewann nicht nur optisch an Größe, sondern wurde auch heller und transpa-

renter. Erneuert wurde auch der Kamin, der in seiner Größe nun optimal an den Raum angepasst ist.

Während das Erdgeschoss eine komplett neue Fußbodenkonstruktion mit Granitbelag erhielt, in die eine moderne Bodenheizung eingebaut wurde, verlegten die Handwerker der Rinova Bau und Ausbau im gesamten Obergeschoss helles Parkett. Alle Räume erhielten einen neuen Farbanstrich. Besonders auffällig sind die Veränderungen in Bad und Küche – beide wurden komplett umgestaltet, erhielten neue Sanitär-, Bad- und Küchenausstattung, neue Fliesen und natürlich komplett neue maßgefertigte Einrichtungen.

Gewerke der Rinova Bau und Ausbau

- Heizung und Sanitär
- Maurer und Putzer
- Fliesen und Naturstein
- Maler und Tapezierer
- Service-Center in Berlin, Heilbronn und Dresden

Gut bauen mit: Abteilung Maurer/Putzer



Carsten Niederlag
Abteilungsleiter

Sie sind Abteilungsleiter Maurer und Putzer. Häufig gehen die Bauvorhaben, die Sie leiten, über diese Gewerke hinaus. Woran liegt das?

Ich sehe zwei wesentliche Ursachen – einerseits die Forderung vieler Bauherren, nach ihren individuellen Vorstellungen zu bauen, und zweitens sollen Qualität,

Logistik und Preis gerade bei komplexen Sanierungen eine Einheit bilden.

Wie läuft das ab?

Eigentlich relativ einfach – der Bauherr definiert das Ziel, indem er seine Wünsche und Träume annähernd beschreibt und das Budget vorgibt. Meine Aufgabe ist dann, aus den zwei Seiten eine Medaille zu machen und in einem Konzept zusammenzufassen.

Also: Wir entwickeln gemeinsam mit dem Bauherrn die Idee, verhandeln anschließend das Budget und entwickeln dann den Weg. Wir führen die Arbeiten aus und wir stehen letztlich auch für das Ergebnis gerade. So können die Wünsche und die gestalterischen Absichten des Bauherrn sehr stringent umgesetzt werden.

Wo liegen die Vorteile für den Bauherrn?

Das sind einige Vorteile für ihn. Ein Punkt des Konzeptes ist natürlich das Preisangebot, das in diesen Fällen ein Pauschalpreis ist. Heißt: Der Bauherr erhält immer seine – von ihm definierte – Qualität, er braucht sich nicht um die Koordinierung der Gewerke kümmern. In vielen Fällen ist das machbar. Spezialwissen, wie z.B. Statik u. ä., kaufen wir natürlich auch zu. Basis sind unser Können und unsere jahrelangen Erfahrungen bei Sanierungen und Modernisierungen.

Und die zeitliche Koordination der Gewerke?

Mein Anspruch: Realisierung des Projektes innerhalb einer realistischen Zeit. Es werden also keine illusorischen Zeitplanungen vorgelegt, bei denen man sich gegenseitig auf der Baustelle behindert und letztlich die Qualität

leidet. Meine Erfahrung aus 17 Jahren Bauleitung ist: Hat man einen harmonischen Bauablauf, ist nicht nur das Ergebnis besser, sondern auch der Kunden ist zufriedener mit der geleisteten Arbeit. Und: Jeden Abend eine saubere Baustelle, stimmige Logistik, eingehaltenes Budget – das spricht sich rum. Gerade im Privatkundengeschäft muss das Gefühl gut sein.

LEIDENSCHAFT

 **RINOVA**
Bau und Ausbau GmbH

booklet

Nr. 13 – 02/09

Die Einen springen hoch.



Quelle: fotolia

Wir bauen.

 **RINOVA**
Bau und Ausbau GmbH

Rinova Bau und Ausbau gestaltete historische Fassade am Palais Turn und Taxis in Frankfurt am Main nach

Lesen Sie mehr dazu auf den Seiten 4–7.



Kleinod im Bankenviertel